Porzione di indipendente

Indirizzo: via crocifisso 45

Descrizione: Un duplex non è semplicemente un appartamento su due livelli, ma una concezione dell'abitare che segna la moda del momento. Questa soluzione abitativa a differenza del classico appartamento è in grado di garantire uno stile di vita sano, ed è studiato per sodisfare le esigenze di chi la casa la vive ogni giorno. Nella progettazione l'architetto ha curato ogni minimo dettaglio, dalla composizione degli spazi, dallo studio delle luci, infine un rimando continuo tra spazi gli interni e quelli esterni nel segno della contemporaneità e innovazione. Il duplex che vi sto per descrivere si sviluppa su due livelli, al piano terra dopo aver superato il cancello pedonale troviamo l'ingresso con potrone blindato. Entrando un ambiente rettangolare adibito a taverna ha lo spazio giusto per contenere una cucina lineare, un tavolo da pranzo, un divano per rilassarsi e guarare la tv, un camino in stile rustico, posizionato lungo la parete opposta all'angolo cottura in posizione centrale, in modo da riscaldare tutto l'ambiente circostante. Accanto al camino c'è una porta finestra per accedere alla corte privata esterna tutta pavimentata dotata di cancello carrabile automatico. Una parte della corte è stata coperta da una tettoia in legno per tenere al riparo l'auto. L'ambiente al piano terra è completato da un ripostiglio e da un bagno con box doccia e finestra. Dalla taverna tramite una comoda scala in legno si accede al primo piano dove troviamo

un soggiorno, molto luminoso, con accesso al terrazzo dal quale si può ammirare la spettacolare vista mare e l'incantevole giardino attrezzato con alberi di specie diverse e giochi per bambini. Il ritmo e l'armonia che contraddistingue la zona al piano terra la ritroviamo nella zona notte dove, camera, cameretta e bagno sono sapientemente distribuiti il tutto con un gioco di rimandi all'esterno dove il verde e il panorama fanno da cornice. L'appartamento dispone anche di un impianto sofisticato di videosorveglianza con quattro video camera e impianto di allarme, zanzariere su tutte le finestre, impianto di autoclave, pannello solare installato sul balcone, impianto antenne digitale e satellitare, impianto telefonico in tutti gli ambienti e infine tenda da sole sul terrazzo fronte mare.

Contatti:

Proprietario: **Administrator, info@futurcasa.it**
Tipo di annuncio: casa in vendita
3280927551
Prezzo: 158000 EUR
Locali: 4
Bagni: 2
Camere da letto: 3
Agente: Giuseppe Ciccaglione
Contatti: 3280927551
Tipo di annuncio: Attivo
Tipologia della proprietà: Appartamento
Area del lotto: 120
Mq. commerciali: 128
Anno di costruzione data: 2011